

河南新华文化创意园一期招租成交候选人公示

河南新华文化创意园一期招租项目，于 2026 年 3 月 20 日在郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 A 座 12 楼会议室进行磋商，磋商小组按照磋商文件要求及规定程序对响应文件进行比较评审，现就本次磋商的成交候选人公布如下：

项 目 名 称：河南新华文化创意园一期招租；

招 租 人：河南省新华书店发行集团有限公司；

招租范围及要求：

标的物一：4 号综合楼东塔，共 15 层，建筑面积约 17597.64 m²

标的物二：4 号综合楼南塔，共 20 层，建筑面积约 34409.3 m²；

租赁期限：

标的物一：17 年（其中免租期不超过 12 个月）；

标的物二：17 年（其中免租期不超过 12 个月）。

免租期（装修改造期）：不超过 12 个月。

2、成交候选人信息

标的物一：4 号综合楼东塔

第一成交候选人：河南港资酒店管理有限公司（91410104MAEDNKJG6R）

起始年租金基础报价：4850000.00 元/年；

承租年限：17 年（其中免租期不超过 12 个月）；

免租期（装修改造期）：不超过 12 个月

第二成交候选人：河南汇万聚物业管理有限公司（91410100MADEY58385）

起始年租金基础报价：4493355 元/年；

承租年限：17 年（其中免租期不超过 12 个月）；

免租期（装修改造期）：12 个月

第三成交候选人：河南儒璟实业有限公司（91410100MA45HJ5D13）

起始年租金基础报价：4550000.00 元/年；

承租年限：17 年（其中免租期不超过 12 个月）；

免租期（装修改造期）：12个月

标的物二：4号综合楼南塔

第一成交候选人：河南鑫骅商业管理有限公司（91410100MAEF9M9B2A）

起始年租金基础报价：10360000元/年；

承租年限：17年（其中免租期不超过12个月）；

免租期（装修改造期）：12个月

第二成交候选人：河南铭汇文华酒店管理有限公司（91410104MA41097A6M）

起始年租金基础报价：9290511元；

承租年限：17年（其中免租期不超过12个月）；

免租期（装修改造期）：12个月

第三成交候选人：河南豫视界文化传媒有限公司（91411700MA9M6AWT41）

起始年租金基础报价：8672000元；

承租年限：17年（其中免租期不超过12个月）；

免租期（装修改造期）：12个月

3、成交候选人公示发布媒介

本次成交候选人公示在《河南省新华书店发行集团有限公司官网》《中国招标投标公共服务平台》《河南豫信招标有限责任公司》网站发布。

4、提出异议的渠道和方式

本项目结果公示期：自发布成交候选人公示之日起3日。竞租人或者其他利害关系人对成交候选人公示如有异议的，可以在成交候选人公示期内，以书面形式由法定代表人或其授权代表携带本人身份证（原件和加盖公章的复印件）、质疑函原件（加盖公章及法定代表人签字）及相关证明材料向采购代理机构提出质疑（邮寄件、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

5、本次采购联系事项：

出租方：河南省新华书店发行集团有限公司

联系人：李老师

联系电话：0371-61311316

地址：郑州市经开区第三大街 186 号

采购代理机构：河南豫信招标有限责任公司

联系人：刘老师、苏老师

电话：0371-63616905/0371-69092012

联系地址：郑州市郑东新区商务外环路 3 号中华大厦 19 楼

电子邮件：hnyxwb@vip.126.com

2026 年 3 月 20 日