

河南新华文化创意园一期招租公告

河南新华文化创意园一期招租，招租人为河南省新华书店发行集团有限公司。河南豫信招标有限责任公司受招租方委托，就该项目以竞争性磋商方式进行采购招租，欢迎国内符合条件的竞租方参与。

一、竞租项目名称

项目名称：河南新华文化创意园一期招租

二、竞租项目简要说明

2.1 招租标的物概况：河南新华文化创意园项目位于郑州市经开区第三大街 186 号，园区总占地面积约 102 亩，6.81 万 m²，总建筑面积约 17.5 万 m²。项目整体围绕“文化创意+研学实践+科研创新”的发展思路，以园区整体为核心项目，以安全教育场馆、数字化沉浸式体验剧场、校外“五育并举”体验中心为子项目，打造多场景的新型文化创意园区。

2.2 招租标的物：

招租标的物一：4 号综合楼东塔；

招租标的物二：4 号综合楼南塔。

2.3 招租范围及要求：

标的物一：4 号综合楼东塔，共 15 层，建筑面积约 17597.64 m²

标的物二：4 号综合楼南塔，共 20 层，建筑面积约 34409.3 m²

2.4 租赁期限：

标的物一：17 年（其中免租期不超过 12 个月）；

标的物二：17 年（其中免租期不超过 12 个月）。

2.5 免租期（装修改造期）：不超过 12 个月。

三、竞租人的资格要求

3.1 资格条件：具有独立承担民事责任的法人或其他组织，提供法人或其他组织的营业执照等证明文件；

3.2 信誉要求：（1）参加招租活动前 3 年内（2023 年 1 月 1 日至今），无重大违法违规经营或行为记录的声明文件（书面声明，格式见附件）；

（2）本次招租不接受被列入失信被执行人黑名单的竞租人。竞租人须提供公告发出日期后竞租人在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询未被列入失信被执行人黑名单的结论相关网页查询页（须显示查询日期和结论，查询时间为招租公

告发布之日后，项目评审结束前），经查询上述在失信记录的将被取消竞租资格；

3.3 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时进行竞租；法定代表人为同一个人的两个及以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时进行竞租。若出现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的竞租。

【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

3.4 本次招租不接受联合体。

四、文件获取信息

4.1 凡有意参加竞租者，于2026年3月6日至2026年3月12日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，下同）持授权委托书至郑州市郑东新区商务外环路商务西七街交叉口中华大厦19层1904房间领取磋商文件。

4.2 本次文件不再收取费用。

五、磋商响应文件递交信息

5.1 磋商响应文件的递交截止时间：2026年3月20日9时00分。

5.2 磋商响应文件的递交地点：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场A座12楼会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，出租方不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招租公告同时在《河南省新华书店发行集团有限公司官网》《中国招标投标公共服务平台》《河南豫信招标有限责任公司》网站同时发布。

七、本次磋商联系事项

出租方：河南省新华书店发行集团有限公司

联系人：李老师

联系电话：0371-61311316

地址：郑州市经开区第三大街186号

采购代理机构：河南豫信招标有限责任公司

联系人：刘老师、苏老师

电话：0371-63616905/0371-69092012

联系地址：郑州市郑东新区商务外环路3号中华大厦19楼

电子邮件: hnyxwb@vip.126.com

2026年3月5日